**Veuillez trouver ci-après : (1) le sujet du devoir, (2) le sujet de l’examen.**

**Sujet du devoir**

**UNIVERSITE PRIVEE DE OUAGADOUGOU** Année académique 2016-2017

**……………………………………………………**

 **UFR/SCIENCES JURIDIQUES, POLITIQUES**

 **ET ADMINISTRATIVES**

**Devoir de Droit de l’Urbanisme et de l’Aménagement du Territoire**

**Niveau : S6/ L3/SJPA**

**Durée : 03 heures**

**Chargé du cours : Me B. Oumarou OUEDRAOGO**

1. Gaoussou est un commerçant qui faisait le transport routier international entre la Côte d’Ivoire et le Burkina. Avec son âge, il décide de recentrer ses activités entre Ouagadougou et Bobo. A Bobo, il a acquit une parcelle en zone commerciale où il veut implanter une alimentation « Grande Surface ». Par mesure de précaution, il vient vous demander conseil pour la conduite à tenir vis-à-vis des textes en vigueur pour exercer son activité paisiblement. (3Pts)
2. A Ouagadougou, il vit avec sa famille dans une maison à usage d’habitation avec une SPHO de 200m2.

Pour accroitre la capacité d’accueil de son domicile, il décide de créer de niveaux supplémentaires.

A cet effet, il vient vous consulter et recueillir vos conseils avant d’exécuter les travaux projetés. (3Pts)

1. Koudbi est attributaire d’une parcelle à usage d’habitation, après une opération d’urbanisme. Le 05 juillet 2015, il dépose auprès de l’autorité compétente une demande pour l’obtention du permis de construire.

Jusqu’au 20 octobre 2015, Koudbi attend sans suite la réponse de l’administration.

Face au silence de l’autorité compétente Koudbi vient pour demander la conduite à tenir. (Conseillez-le) (3Pts)

1. Quelles sont les autorités qui interviennent dans la réalisation des opérations d’urbanisme ? (3 Pts)
2. Quelle est la sphère de compétence de chacune d’elles ? (2Pts)
3. Monsieur Gaoussou a obtenu son permis de construire relativement a son alimentation « Grand Surface ». A l’expiration du délai de validité, il n’avait pas pu achever ses travaux.

Il vient à nouveau vous consulter pour savoir comment peut-il s’y prendre pour terminer ses constructions. (3Pts)

1. Peut-on entreprendre une opération d’urbanisme dans une commune ne disposant pas d’un schéma directeur d’aménagement et d’urbanisme (SDAU), justifiez votre réponse ? (3 Pts)

**BONNE CHANCE**

**Sujet de l’examen**

**UNIVERSITE PRIVEE DE OUAGADOUGOU** Année académique 2016-2017

**……………………………………………………**

 **UFR/SCIENCES JURIDIQUES, POLITIQUES**

 **ET ADMINISTRATIVES**

**Examen de Droit de l’Urbanisme et de l’Aménagement du Territoire**

**Niveau : S6/ L3/SJPA**

**Durée : 03 heures**

**Chargé du cours : Me Oumarou B.OUEDRAOGO**

I)      Peut-on initier une opération de lotissement et de restructuration dans une même zone (par exemple un territoire communal) ? Justifiez votre réponse. (2pts)

II)     Qu’entendez-vous par urbanisme prospectif et urbanisme opérationnel ? Donnez des exemples. (2pts) ;

III)    Peut-on retrouver le même concept en droit de l’Aménagement du Territoire ?
                 Si oui. Comment s’exprime-t-il ?
                  Si non .Justifiez votre réponse. (2pts)

IV)     Le musée de la chanson traditionnelle de votre commune construit il y a de cela plusieurs années, est à présent délabré. A certains endroits même il menace ruine.
          L’autorité compétente vous approche pour savoir comment conserver       ce chef-d’œuvre en voie de disparition.  (2pts)

V)      TIGA et BILA sont voisins.
               Bila en construisant sa maison a empiété sur la propriété de TIGA.
               Chacun est titulaire d’une autorisation d’urbanisme.
              Quel recours TIGA dispose-t-il pour faire respecter ses droits ? (4pts)

VI)     L’Association pour la défense et la protection de l’environnement (ADPE) reconnue d’utilité publique a introduit une action en justice pour dégradation de la nature et pollution de l’air contre un constructeur en zone non aménagée.
     Sur quel fondement juridique repose cette action, et quelle sanction     encourt-il, ce constructeur?  (5pts ).

VII)    Quels rapports  peut-on établir  entre le droit de l’urbanisme et l’acte de construire d’une part et le droit de l’aménagement du territoire d’autre  part.(pts)
VIII)    La mise en œuvre de la règlementation d’urbanisme se traduit par des opérations d’urbanisme que renferme- t-elle ? (2pts)